



AGENCE DE TOURS
36 Place Gaston Paillhou
02 47 66 24 24

WWW.GROUPEGAMBETTA.FR



Résidence de
BEAUMONT

FONDETTES



La douceur de vivre au quotidien

VIVRE LE DYNAMISME DE TOURS DANS UN CADRE APAISANT

Fondettes, commune prisée de la partie nord de Tours Métropole, recèle de nombreux atouts.

Située sur la rive droite de la Loire, la cité tourangelle, est profondément marquée par la présence de ce fleuve. Au cœur du Val de Loire, Fondettes sait séduire par son caractère de « ville à la campagne ». Un cadre de vie exceptionnel où se cultive un certain « art de vivre » propre à sa population.



LE PRIVILÈGE DE TOUT FAIRE À PIED

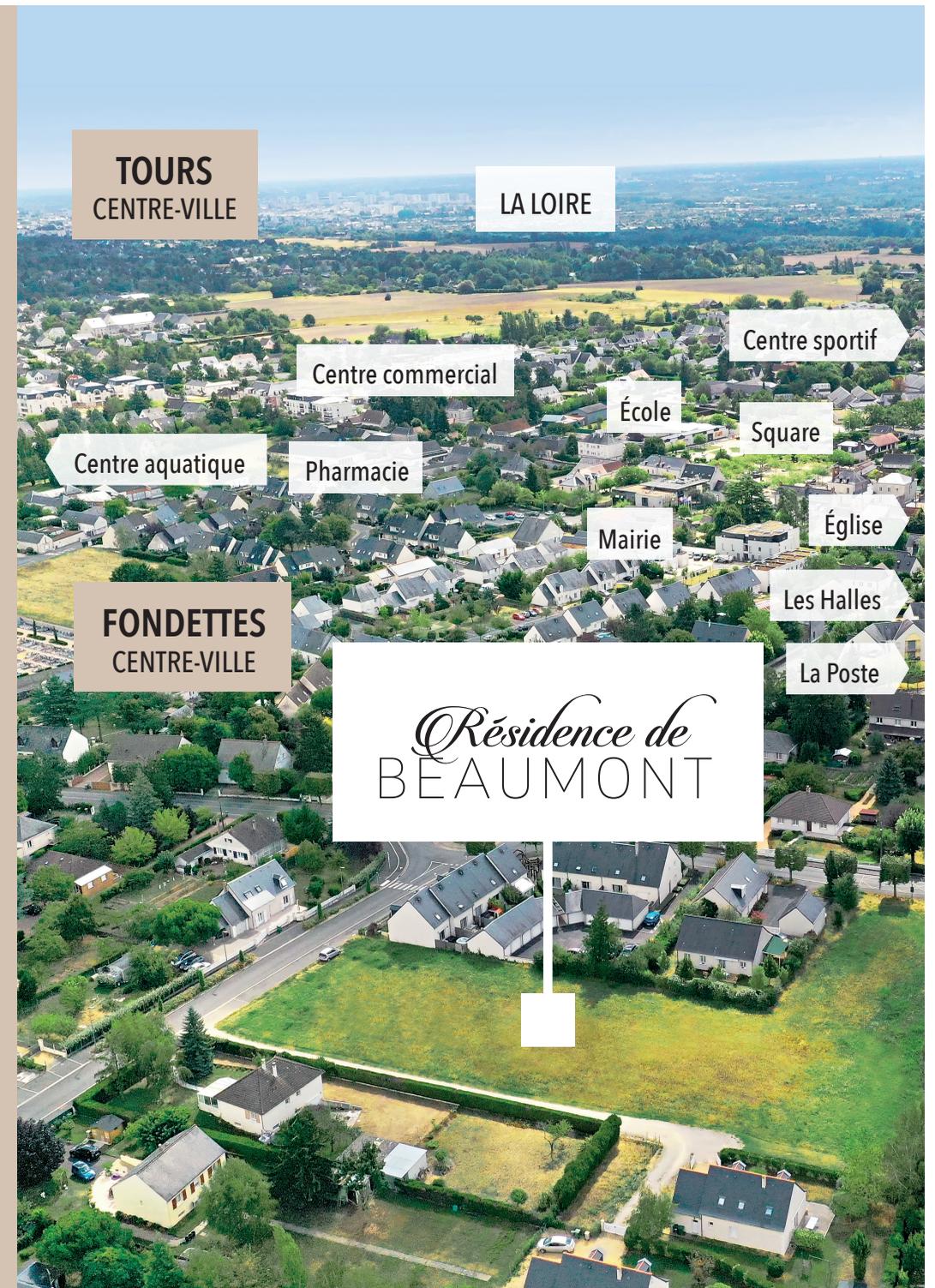
FLÂNEZ LE LONG DES BORDS DE LOIRE EN PROFITANT D'UN ENVIRONNEMENT FLORAL MAGNIFIQUE

Et pour cause, la **charmante commune** se situe à quelques minutes du **centre historique de Tours**, permettant d'allier vie citadine à la douceur de la nature environnante du bord de Loire. Vous pourrez rejoindre Tours directement en utilisant la ligne de bus 11 ce qui vous permettra de **profiter des commerces** et **infrastructures de la métropole**.

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR FONDETTES ET SON CARACTÈRE DE VILLE À LA CAMPAGNE

Fondettes cultive ses propres attraits, avec un **patrimoine riche**, son animation commerçante, culturelle et tous les équipements nécessaires à la **qualité de vie** de ses habitants.

La ville comporte écoles et collèges ainsi que de nombreux complexes sportifs.



UN EMPLACEMENT UNIQUE ET PAISIBLE

Située en plein cœur de la commune et nichée dans un **écrin de verdure**, la Résidence de Beaumont bénéficie d'un emplacement unique et paisible. Sa localisation, l'**ambiance bucolique** et la proximité de nombreuses commodités réservent à cette nouvelle adresse un **caractère remarquable et idéal**.

Grâce aux nombreuses ouvertures, les appartements de la résidence captent **la lumière** dès les premières lueurs du matin et cela jusqu'au soir.

Bien agencés, tous s'ouvrent vers l'extérieur par de **belles terrasses ou rez-de-jardin**.

Véritable espace à vivre, tourné vers la nature environnante, vous vous laisserez surprendre par cet **ensemble harmonieux** à deux pas de Tours.

Cette réalisation à taille humaine se compose de **45 logements**.

Du 2 au 5 pièces, en appartement de plain pied ou en duplex, maison de ville, autant de possibilités qui s'offrent à vous.

Trouvez le logement **adapté à vos besoins**.







LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Le matériau principal extérieur est la pierre, image de la ville et du Val de Loire. Au niveau des intérieurs, on travaille également avec des matériaux naturels pour les revêtements de sol. Matériaux qui ont une texture et une fibre, de telle sorte à retrouver un équilibre d'ombre et de lumière pour que la luminosité, qui va entrer par de grandes baies, puisse vibrer à l'intérieur et participer à l'ambiance générale. »

Hervé RONGÈRE

Architecte
PARALLÈLES ARCHITECTURE
Tours - Paris

Résidence de BEAUMONT



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES...

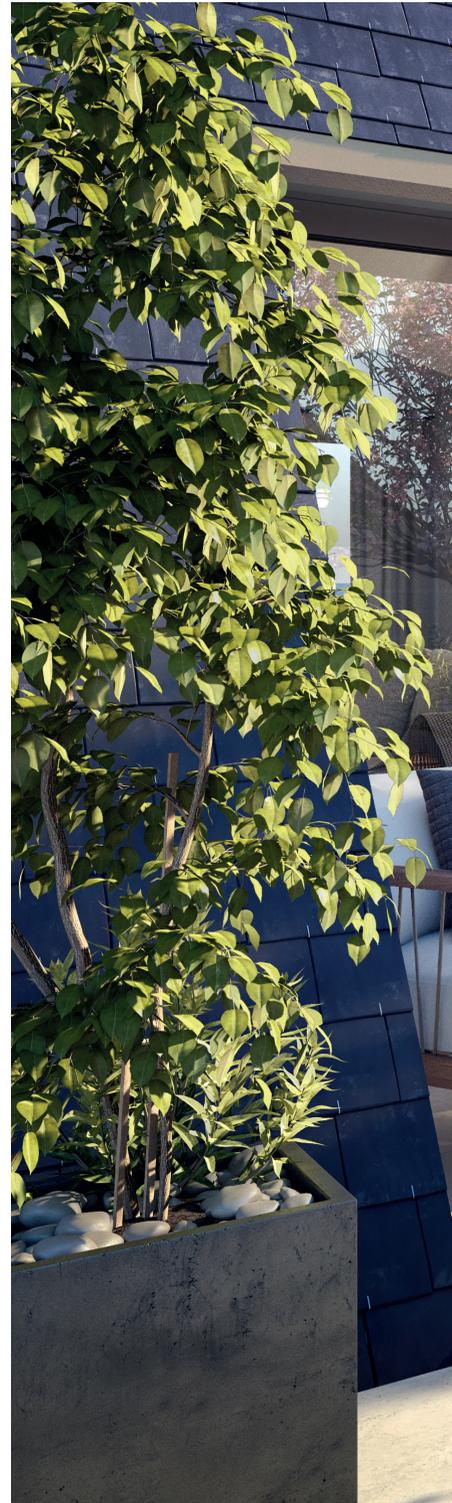
Le privilège de tout faire à pied, le confort de **prestations soignées**, des logements spacieux avec de belles entrées de lumière et des **espaces extérieurs généreux**, tout est réuni pour un quotidien serein dans votre nouvel appartement !

QUALITÉ DE VIE

- Espaces extérieurs aménagés
- Résidence sécurisée
- Intimité préservée
 - Tout faire à pied
- Architecture soignée

GRAND STANDING

- Grandes terrasses ou jardins
 - Baies aluminium avec volets roulants électriques
 - Matériaux nobles : pierre, zinc & aluminium
 - Stationnements sécurisés individuels







Rue de la Barre

Rue de la Maison d'Ardoise

LES 10 PROMESSES DE LA RÉSIDENCE

- 1/ Pouvoir tout faire à pied au quotidien
- 2/ Profiter d'un cadre de vie de grande qualité, paisible et harmonieux
- 3/ S'intégrer avec raffinement dans un emplacement de premier ordre
- 4/ Offrir un environnement paysager de grande qualité
- 5/ Bénéficier de la signature d'un architecte reconnu
- 6/ Profiter de logements spacieux et bien conçus
- 7/ Jouir de prestations de grand standing
- 8/ Bénéficier du savoir-faire du groupe Gambetta
- 9/ Se constituer un patrimoine à forte valeur ajoutée
- 10/ Pouvoir rejoindre Tours, sa gare, ses commerces, son marché, en quelques minutes

