

Sujet **Fwd: TR: demande dans le cadre de la 4ème modification du PLU de la ville de Fondettes**

De Anna NORAIS <anorais@fondettes.fr>

À Anna NORAIS <anorais@fondettes.fr>

Date 2023-11-07 14:53

- image003.png (724 o)
- image004.jpg (4 ko)

De : Nicolas Arlicot <nicolas.arlicot@gmail.com>

Envoyé : jeudi 2 novembre 2023 18:03

À : TM-DAU PLU Fondettes <ep.plu.fondettes@tours-metropole.fr>

Cc : Fondettes-Norais A. <anorais@fondettes.fr>

Objet : demande dans le cadre de la 4ème modification du PLU de la ville de Fondettes

ATTENTION: Ce message provient de l'extérieur de nos organisations. Ne cliquez pas sur les liens internet et n'ouvrez pas les pièces jointes sans vous être préalablement assuré de connaître l'expéditeur et que le contenu est sûr. En cas de doute, n'hésitez pas à déclarer un incident Cybersécurité dans m@dsi.

Parcelles référence : BM153 / BM261/ BM154 & BM 257

Adresse postale : lieu-dit La Bonde à Fondettes

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique actuellement menée par la ville de Fondettes, en lien avec la modification de son Plan Local d'Urbanisme, notre parcelle, actuellement classée en zone Nk du PLU devrait être classée en zone Np à la suite de cette modification.

Ce classement en zone Np ne nous semble pas logique, la zone Np concernant les parcs des grandes propriétés dans lesquels seront uniquement autorisés les aménagements, installations et constructions annexes au bâtiment principal (habitation) en lien avec l'usage d'un jardin/parc non ouvert au public.

Selon nous, il faudrait que notre parcelle soit classée en zone Nh après modification, zone qui se compose de l'espace bâti comportant de nombreuses constructions.

Par ce courrier, nous vous faisons donc part de notre demande de reclassement en zone Nh et non Np, du fait que la parcelle concernée correspond à notre résidence principale, qu'elle a une existence juridique et que nous ne souhaitons pas être bloqué pour des projets éventuels d'extensions ou d'annexes (sous réserve de la conformité avec le PPRI bien entendu).

Nous vous remercions pour l'attention que vous porterez à notre demande,

Veillez recevoir, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Carine et Nicolas ARLICOT

La Bonde 37230 Fondettes

06-28-04-08-89