

Franck BRUNET
La Roberdière
37230 LUYNES

*Courrier annexé au
registre par mes soins
le 16 novembre 2023*

Pierre TONNELLE
Commissaire Enquêteur

Monsieur TONNELLE, Commissaire Enquêteur
Monsieur DE OLIVEIRA, Maire de Fondettes
Mairie de Fondettes
35 rue Eugène Gouin
37230 FONDETTES

Fondettes, le 16/11/2023

Monsieur le Commissaire Enquêteur, Monsieur le Maire,

Je suis propriétaire d'une parcelle YI33 située à Tréché Nord. Cette parcelle est enclavée d'habitations. Elle est aujourd'hui en zone A et, je souhaite qu'elle passe en zone UD lors de la révision n°4 du PLU.

Cette parcelle a tous les avantages de passer en zone UD :

- elle jouxte immédiatement la zone UD de Tréché
- elle est proche des habitations du lieu-dit Tréché et est toute proche de la ville.
- Les divers réseaux des concessionnaires arrivent au nord de cette parcelle par la rue de Mazère
- cette parcelle n'est pas située dans une zone à risques naturels tel que des inondations.
- si cette parcelle passe en zone UD, cela n'aura pas d'impact sur l'environnement car il s'agit déjà d'une parcelle enclavée de part et d'autre par des habitations. Avec les ZNT et les nouvelles réglementations PAC, cette parcelle ne peut être cultivée en l'état actuel.
- De plus, cela apportera un avantage certain au développement de la commune de Fondettes

Je vous remercie de bien vouloir examiner ma demande et espère une réponse favorable à mon attente.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

