

Madame RONCE Françoise  
27 rue de la Fosse Marine  
37100 TOURS

06 0380 07 48

Monsieur le Commissaire Enquêteur  
Mairie de FONDETTES  
35 rue Eugène Guoin  
CS 60018 -37230 Fondettes

Tours le 10 octobre 2023

Ref : Observations et contre-propositions à la modification n°4 du PLU

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous avons pris connaissance de la modification N°4 du PLU de Fondettes, et constaté que notre terrain, cadastré ZX n°37, était une fois de plus impacté par un projet d'emplacement réservé n°42.-Plan n°1-

Celui-ci a été dessiné sur notre limite SUD (le long de la propriété de Mr COUROUBLE) - PLAN N°1 -alors qu'il serait préférable, et plus logique, qu'il soit réalisé sur la limite NORD (le long de la propriété de Mr DOINEAU) ou existe déjà un fossé -PLAN N°2 -et PHOTO N°3-

D'autre part notre terrain (dans sa partie OUEST le long de la rue des Chevalleries ) est toujours classé en zone N alors que les deux propriétés situées de chaque côté sont classées en zone UD et construites ; Et cela malgré nos réclamations en 2008 et 2015 ..-Plan n°4-

Enfin si cet emplacement réservé devait être entériné il serait normal qu'une cession de la partie de terrain concernée soit acquise par la commune afin que nous n'en supportions plus les contraintes.

Récapitulatif de notre demande :

1/ modification du tracé de l'emplacement n°42 sur limite nord au lieu de la limite Sud.

2/Possibilité de construire un pavillon le long de la rue des Chevalleries par le classement de la partie Est du terrain en zone UD comme les voisins.

3/ Acquisition de la partie de terrain concernée par l'emplacement n°42 par la commune.

Nous vous remercions de l'attention que vous apporterez à nos contre-propositions, et nous vous prions, Monsieur le Commissaire Enquêteur, de bien vouloir accepter nos très sincères salutations .

Françoise RONCE



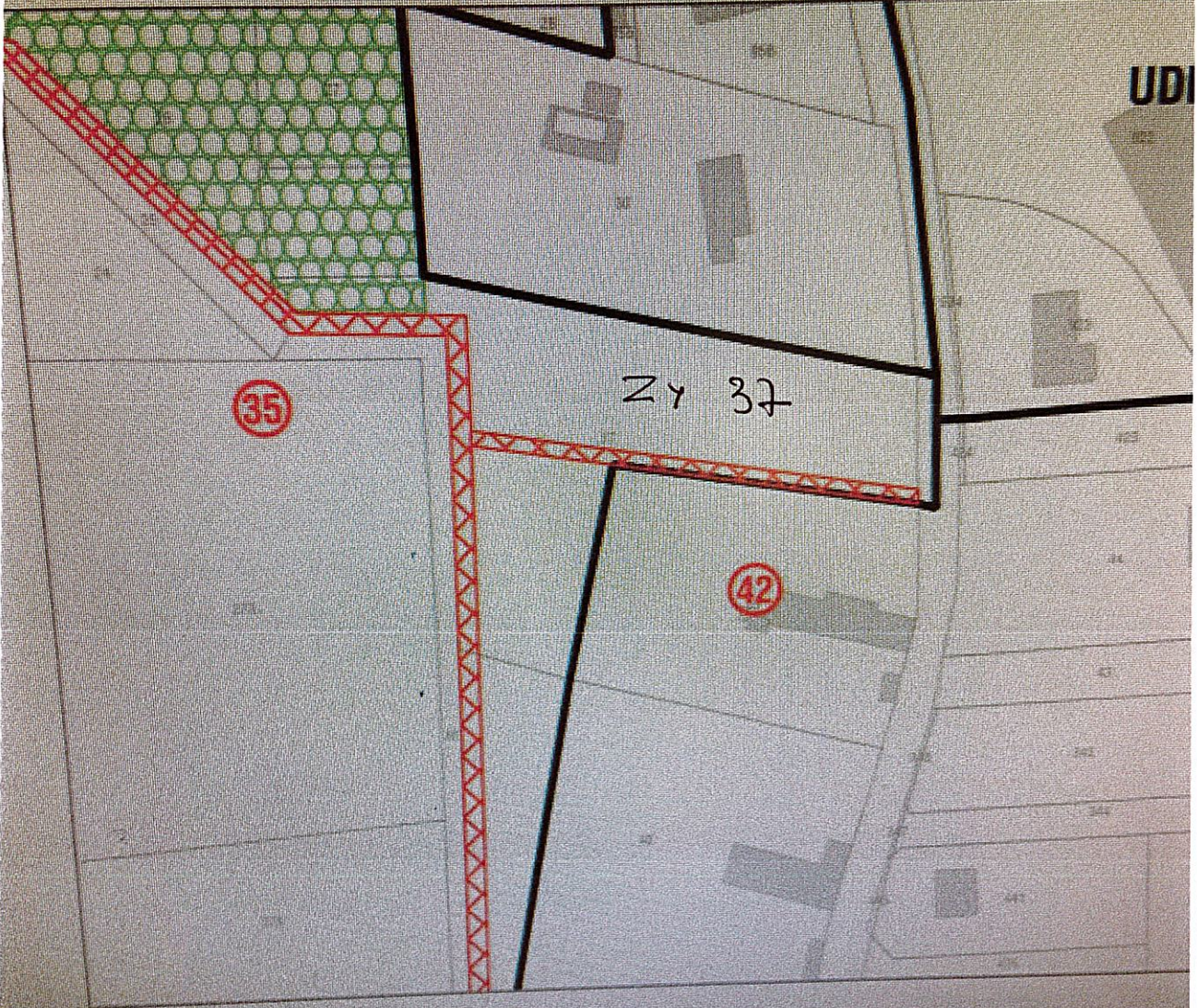


De: Claude RONCE claudedaniel.ronce@gmail.com  
Objet:   
Date: 6 octobre 2023 à 11:49  
À: Ca. claudedaniel.ronce@gmail.com

PL 2u N° 1



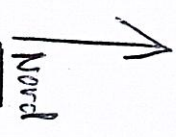
Emplacement réservé n°42





# PLAN N°2

1<sup>er</sup> DOINEMERIE  
ZX 30



Zone UD

Zone N

Zone UD

ZX n° 37  
M<sup>lle</sup> RONCE Claude  
Contenance cadastrale: 414 20  
Superficie réelle Arpentée: 4325 m<sup>2</sup>

ZX n° 39  
M. COURROUBLE Jean

A.F.R. de Fondettes  
ZX n° 38

1) Demande de  
Modification du  
Tracé de l'emplacement  
N° 42

"Passage au Nord  
de la parcelle N° 37  
où il y a déjà  
un fosse !"

2) Constructibilité  
sur la partie Est  
le long de la Rue  
des Chevaleries

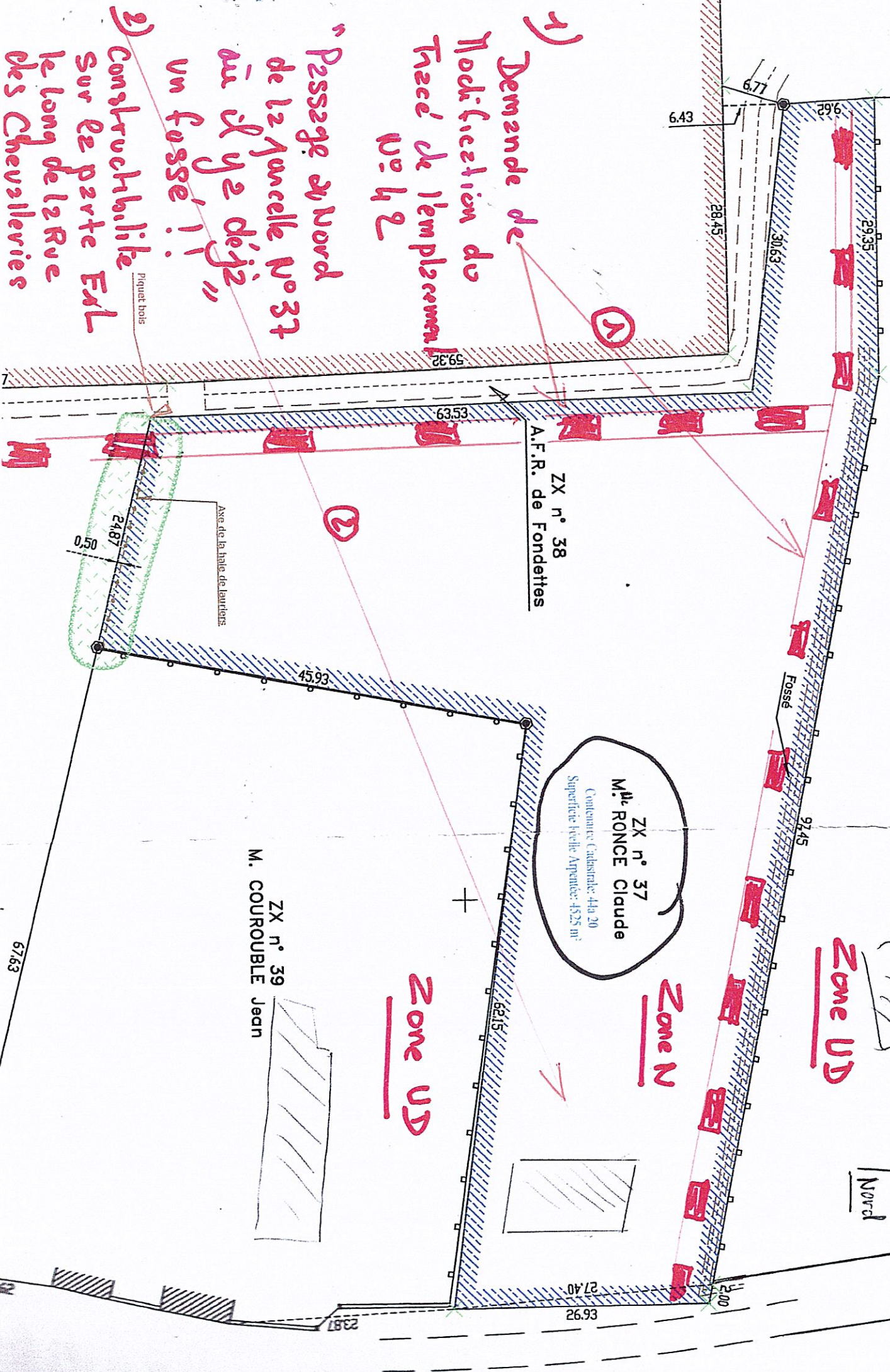




PHOTO № 3





Département :  
INDRE ET LOIRE

Commune :  
FONDETTES

Section : ZX

Échelle d'origine : 1/2000

Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 01/10/2009  
(fuseau horaire de Paris)

©2007 Ministère du budget, des comptes  
publics et de la fonction publique

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
TOURS  
40, rue Edouard Vaillant  
37060 TOURS-CEDEX-9  
tél. 02 47 21 71 67 -fax 02 47 21 72 11  
cdfif.tours@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Plan N°4

