

FONDETTES RECRUTE :

Un Directeur de l'Aménagement Urbain (H/F)

Au sein de la Direction des Services Techniques et de l'Aménagement Urbain
Cadre d'emploi des Ingénieurs - Attachés
(catégorie A)

Placé(e) sous l'autorité de la Directrice des Services Techniques et des grands projets, vous dirigerez une équipe de 4 personnes et animerez la direction chargée de concevoir et de conduire la politique de développement urbain de la collectivité.

Missions :

Urbanisme opérationnel :

- En collaboration avec les instructeurs, étude et/ou suivi de toutes les demandes d'autorisation du droit des sols (Permis de construire, Déclaration Préalable, Permis d'aménager, Déclaration d'intention d'aliénation, certificat d'urbanisme opérationnel, AT). Participation au bureau d'urbanisme.
- Suivi des dossiers d'urbanisme commercial, des demandes d'enseignes, des Installations classées pour la protection de l'environnement en collaboration avec les instructeurs.
- Participation à des entretiens avec différents interlocuteurs (administrés, pétitionnaires, constructeurs, architectes, aménageurs et promoteurs etc.)
- Suivi des programmes immobiliers structurants (participation aux réunions préparatoires, suivi de l'instruction des dossiers, facilitation dans le déroulement des procédures, surveillance de la conformité).
- Suivi des installations classées pour la protection de l'environnement.

Urbanisme réglementaire : (mise à disposition Tours Métropole Val de Loire)

- En lien avec la Métropole, élaboration, évolution et gestion du PLU lié au développement de la Commune.
- Gestion du Droit de préemption urbain (DPU), suivi des plans de prévention des risques (PPR), du programme local de l'habitat (PLH) et du Règlement Local de Publicité
- Préparation des commissions

Foncier - Développement économique:

- En collaboration avec le chargé foncier : gestion des DIA et DPU, des cessions et acquisitions y compris celles relevant de la compétence de TMVL.
- En lien avec la DST, identification du foncier nécessaire à la réalisation des projets de ville.

- Suivi du projet de Pôle économique Nord Ouest de l'agglomération.
- Suivi en collaboration avec les services de TMVL, des entreprises (installation, transfert) à Fondettes (ZA Haute Limouillère, site des 2 Croix, centre ville, etc.)
- Préparation et animation des commissions Développement économique et emploi

Contentieux :

- Gestion des contentieux et des infractions liés à l'urbanisme en lien avec la Police Municipale et l'avocat conseil.

Autres missions :

- Suivi de la production de logements locatifs sociaux (SRU, conventions de réservation)
- Suivi de la législation relative à l'urbanisme et jurisprudences.
- Budget de la direction du service aménagement : préparation, élaboration et suivi.
- Assure l'intérim de la directrice des services techniques en son absence.

Profil du candidat :

Connaissances en urbanisme (planification – opérationnel – droit des sols – code civil) indispensables

Expérience sur un poste similaire vivement souhaitée

Grande rigueur, sens de l'organisation et de la planification

Qualités managériales éprouvées

Force de proposition auprès de l'autorité territoriale

Autonomie dans l'organisation du travail dans le respect des délais réglementaires,

Maîtrise des outils et des logiciels bureautiques et informatiques,

Disponibilité

Permis B exigé

Poste à pourvoir le 15 octobre 2024

Type d'emploi : Emploi Permanent

Temps de travail : Temps complet (38h + RTT)

Actions sociales : CNAS – COS- participation employeur mutuelle et prévoyance – repas d'entreprise subventionnés– congés spéciaux.

Poste ouvert aux titulaires et/ou contractuels

Les candidatures, accompagnées d'un CV + photo + diplômes + Copies du dernier arrêté de situation administrative (pour les titulaires) + trois dernières feuilles d'entretien professionnel (pour les titulaires) sont à adresser à

Monsieur le Maire - Hôtel de Ville 35 rue Eugène Gouin - CS 60018 - 37230 FONDETTES ou par mail à mairie@fondettes.fr -Téléphone : 02-47-88-11-09